



Vikens Samfällighetsförening (org.nr. 716416-8580)
Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2015-04-01 - 2016-03-31

Ordinarie styrelseledamöter:

Ordförande	Håkan Ebersjö
Kassör	Sven-Ove Löfgren
Sekreterare	Ewa Hedberg
Ledamot	Krister Löwenhielm

<u>Suppleanter</u>	Åke Malmgren Ulf Richenberg
--------------------	--------------------------------

<u>Revisorer</u>	Marianne Gloudemans Liselott Holgersson
------------------	--

<u>Revisorssuppleant</u>	Thomas Olsson Bo Åkerman
--------------------------	-----------------------------

<u>Hamnkapten</u>	Sven-Ove Löfgren
-------------------	------------------

<u>Grönområdesansvarig</u>	Mats Perjons
----------------------------	--------------

<u>Repr. i fiskevårdsfören.</u>	Kennet Öhlund
---------------------------------	---------------

<u>Repr. i vägföreningen</u>	Björn Karlström
------------------------------	-----------------

<u>Valberedning</u>	Ulf Richenberg Eva Andersson Toon Vanhoenacker
---------------------	--

Allmänt

Den 17 maj 1977 beviljade Länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Vikens samfällighetsförening (SF). Föreningen förvaltar två gemensamhetsanläggningar. En avseende hamnområde och bryggor (GA1) och en avseende parkmark, vattenanläggning m.m. (GA3). I GA 1 ingår också Insjöns tomtgårdsförening (TF). Inom Vikens SF finns 45 lagfarna fastigheter.

Styrelsen har under året haft tre protokollförda styrelsemöten, åtta beslut per capsulam samt flertalet mailväxlingar och informella kontakter. Vi har också lämnat medlemsinformation via vår hemsida under året. Styrelsen har fullgjort vad lagen och stadgarna föreskriver beträffande skötsel av föreningens angelägenheter.

Ordinarie stämma hölls den 13 juni 2015. Närvarande var representanter för 20 fastigheter.

Vikens SF:s hemsida

Under året har styrelsen med hjälp av Mats Perjons fortsatt att bygga ut hemsidan <http://www.vikenssf.se>. Krister Löwenhielm administrerar den och lägger löpande in aktuell information.

Naturvårdsplan Vikens SF Håtö 2:1

Mats Perjons har under året arbetat fram en Naturvårdsplan för Vikens SF. Den är godkänd av Skogsstyrelsen och nästa steg är att söka marklov hos Norrtälje kommun. Kostnaden för Skogsstyrelsens granskning av planen samt området har redan betalats. Kostnaden för kommunens marklov bestäms vid handläggningen.

En skogsvårdsplan är nödvändig för att få gallra på samfällighetens mark. Om vi inte har en plan måste varje träd vi vill ta bort beslutas av Norrtälje kommun. Vi vill ha grönområden och en skog vi ska kunna röra oss i och njuta av. Natur- och skogsvårdsplanen finns för nedladdning på Vikens hemsida.

Grön- och Vattenområde

Höststäddagen var den 10 oktober 2015 och vårens städdag hölls den 11 april 2016. Vi hade tur med vädret båda gångerna och fick en hel del gjort. Städdagarna avslutades som vanligt med korvgrillning och kaffe med bullar och kakor.

Vassröjning gjordes tillsammans med Hätövikens SF. Det ska göras tre år i rad för att förhindra återväxt. Det kommer att göras även 2016. Efter tre år görs en utvärdering om den täta klippningen har gjort att vassen minskat.

Sjösättningsbryggan och gästbryggan har under vintern tryckts upp mot land av isen. Beslut har tagits att bekosta förtöjning av dessa bryggor. På städdagen blev sjösättningsbryggan förtöjd.

Grunden utanför vår brygga och Insjöns brygga har tagits bort och ytterligare ett påträffat grund längre ut har märkts upp och kommer att tas bort till sommaren.

Styrelsen har sålt de träd (rotpost) som fälldes utmed våra vägar, med anledning av arbetet med vatten och avloppsdragningen.

Kommunalt vatten och avlopp

Arbetet med indragning av kommunalt vatten och avlopp är i det närmaste klart inom Vikens område. Driftsättning kommer att ske under sommaren 2016 enligt uppgift från Norrtälje kommun. Styrelsen har haft löpande kontakter med kommunala representanter samt konsulter och entreprenörer i VA-frågorna. Vi har även publicerat händelser av allmänt intresse på vår hemsida. Slutbesiktning av arbetena har ännu inte genomförts.

Styrelsen har tagit beslut om att bekosta en gångväg anlagd över ängen mellan Norrängshöjden och Sixten Schewens väg.

Föreningens eget vatten kommer även fortsättningsvis att finnas kvar för bevattningsändamål.

Trivselregler för hamnområdet

"Trivselreglerna" som reglerar ansvar och befogenheter i hamnområdet gäller tills vidare. Det är varje medlems skyldighet att känna till innehållet i dessa regler. En uppdaterad version finns på hemsidan <http://www.vikenssf.se>. Där finns också blanketten "Anmälan om ändring av båtinnehav".

Utökad byggrätt inom Hätö 2:1

Fortfarande är den utökade byggrätten en pågående detaljplanering, trots att det handlar om ett enkelt planförfarande. Den nya byggrätten är kopplad till VA-installationen. Bygg- och Miljönämnden i Norrtälje kommun kan för närvarande eventuellt ge bygglov "vid mindre avvikelser från gällande plan".

Ekonomi

Resultatrapport (Bilaga till Kallelsen)

Som framgår av resultatrapporten så blev årets resultat ett överskott på 51 358,21 kronor.

Balansrapport (Bilaga till Kallelsen)

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat 51 358,21 kronor enligt Balansräkningen, överförs i ny räkning.

Budget 2016/2017 (Bilaga till kallelsen).

Frågor besvaras på stämman.