

Vikens samfällighetsförening  
Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2012-04-01 - 2013-03-31

Ordinarie styrelseledamöter:

Ordförande	Håkan Ebersjö
Kassör	Sven-Ove Löfgren
Sekreterare	Ewa Hedberg
Ledamot	Krister Löwenhielm

<u>Suppleanter</u>	Gunilla Enfors Ulf Richenberg
--------------------	----------------------------------

<u>Revisorer</u>	Marianne Gloudemans Liselott Holgersson
------------------	--

Revisorssuppleant	Thomas Olsson
-------------------	---------------

<u>Valberedning</u>	Ulf Richenberg, Eva Andersson
---------------------	-------------------------------

<u>Hamnkapten</u>	Sven-Ove Löfgren
-------------------	------------------

<u>Grönombådesansvarig</u>	Per Johansson
----------------------------	---------------

<u>Viltvårdare</u>	Gunnar Larsson
--------------------	----------------

**Allmänt**

Den 17 maj 1977 beviljade Länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Vikens samfällighetsförening (SF). Föreningen förvaltar två gemensamhetsanläggningar. En avseende hamnområde och bryggor (GA1) och en avseende parkmark, vattenanläggning m.m. (GA3). I GA 1 ingår också Insjöns tomtägarförening (TF). Inom Vikens SF finns 45 lagfarna fastigheter. Fastigheterna Håtö 2:390 och 2:391 har slagits samman till Håtö 2:396..

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda styrelsemöten och flertalet mailväxlingar och informella kontakter. Vi har också lämnat medlemsinformation under året. Styrelsen har fullgjort vad lagen och stadgarna föreskriver beträffande skötsel av förenings angelägenheter.

Ordinarie stämma hölls den 16 juni 2012. Närvarande var representanter för 25 fastigheter, varav 2 fastigheter genom fullmakt.

**Belägenhetsadresser**

Kommunen har fastställt nya belägenhetsadresser på Håtö. Norrtorpsvägen heter numera Norra Torpsvägen och Norrängsvägen heter Norrängshöjden.

**Brygga & Hamnområde**

Vassröjning har inte utförts under året. Fiskevårdsföreningen skulle ha gjort vassröjning men det blev tyvärr inte gjort.

Tidigare utsända "Trivselregler" reglerar ansvar och befogenheter för hamnområdet, och gäller tills vidare. Trivselreglerna och blanketten "Anmälan om ändring av båtnehav" finns att hämta på vår hemsida [www.hatoinfo.se/viken/info.html](http://www.hatoinfo.se/viken/info.html). Enstaka ändringar av båtplatser har gjorts under året.

En fastighetsägare har anmält behov av en lämpligare båtplats. Håtö 2:392 har anvisats plats nr 39 varför Håtö 2:374 flyttas till plats nr 42. Överenskommelsen innebär att 2:392 måste skaffa en bom likvärdig med övriga bommar.

Renovering av fästet till båtbyggnaden skulle ha gjorts vid städdagen men kommer att göras under sommaren.

### **Grönområde & Vattenanläggning**

Den inplanerade höststäddagen den 27 oktober 2012 avlöpte väl. Vårens städdag blev inte av förrän den 4 maj p.g.a. att snön låg kvar så länge. Båda städdagarna avslutades med korvgrillning och kaffe, bullar och kakor.

Vattenanläggningen har fungerat relativt bra. Det har varit många strömavbrott under den gångna vintern som påverkat trycket i pumparna. Visst tillsynsarbete har genomförts.

### **Genomfört underhåll under verksamhetsåret, utöver ordinarie underhåll**

- o Inoljning av Brygga Br1 med landgång. (Gjordes delvis på vårstäddagen maj 2013.)
- o Renovering av sittmöbel vid grillplatsen.
- o Uppfräschning av boulebanan.
- o Översyn av anslagstavlor.
- o Översyn av postlådeställningarna.

### **Avstyckning av tomtmark**

För närvarande föreligger ingen möjlighet till avstyckning.

### **Ansökan om utökad byggrätt**

Styrelsen har skickat in ansökan om planändring för ökad byggrätt. Ärendet ligger fortfarande för beredning hos planarkitekten i Norrtälje kommun. Besked kan i bästa fall erhållas under innevarande år.

### **Kommunalt VA**

Som VA-gruppen och styrelsen informerade om 2012-10-08 (se information på föreningens hemsida [www.hatoinfo.se/viken/info.html](http://www.hatoinfo.se/viken/info.html)) så avstod Vikens SF att driva VA-projektet i egen regi eftersom kostnaderna vid slutofferten visade sig bli väsentligt mycket högre än den ursprungliga offerten. Prisskillnaden blev marginell och var inte säkerställd.

Det som hänt därefter är att föreningen har upplåtit mark för dragning av VA-ledningar genom vårt område till Håtövikens, likaså mark för VA-dragningar till våra egna fastigheter samt mark för pumphus.

Då det gäller VA-anslutningen inom vårt eget område samt resten av Håtö vill Norrtälje kommun inte ge några närmare besked om tiden utan hänvisar till det tidigare beskedet om 2015. Dock har kommunens projektledare för VA-arbetet meddelat att arbetena beräknas påbörjas november 2013. De vill inte ange var de ska fortsätta, men styrelsens förhoppning är att det blir Vikens SF eftersom dragningen till övriga Håtö kommer att gå genom vårt område.

### **Ekonomi**

#### Resultatrapport

Som framgår av resultatrapporten blev årets resultat ca. 67 000 kronor bättre än budget.

Anledningen till detta är i huvudsak följande:

- Den extra utdebiteringen på 680 kronor per fastighet har inte behövt tas i anspråk. Samarbetet med konsulten upphörde hösten 2012. Den förväntade fakturan på 25 000 kronor plus moms har ännu inte kommit.
- Norrtälje kommun och Vattenfall har betalat ersättning på 15 070 kronor för rätten att lägga ner ledningar på vår mark.

Andra faktorer, ex. ingen vassröjning och låga elpriser har bidragit till en minskning av de totala driftskostnaderna.

#### Balansrapport

Efter överföring av budgeterade 15 000 kronor till reparationsfonden så återstår det att besluta om disposition av överskottet på kronor 67 257:57.

Styrelsen föreslår att hela överskottet kronor 67 257:57 överförs i ny räkning och att föregående års extra utdebitering på 680 kronor per fastighet, totalt 29 920 kronor, återbetalas till medlemmarna genom avdrag på fakturan vid nästa faktureringsstillfälle.

Den ekonomiska ställningen framgår av Balans- och Resultaträkningen per 2013-03-31.

#### **Budget 2013/2014**

(Se bilaga till kallelsen).

Frågor besvaras på stämman.

Håtö i Maj 2013

Styrelsen